



PHÂN KHU

NORTHERN
SQUARE

MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ
TÒA N3

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỔNG THỂ

Phát triển bởi **MASTERISE HOMES**



TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- 01** Residential drop-off
Sảnh đón khách
- 02** Commercial lay-by
Điểm dừng xe khu thương mại
- 03** Basement access with roof cover
Điểm lên xuống hầm
- 04** Arrival feature / project signage
Cổng chào dự án
- 05** Outdoor cafe / alfresco
Khu cafe ngoài trời
- 06** Pet park
Công viên thú cưng
- 07** Northern Square
Quảng trường Nước
- 08** Networking space
Không gian thư giãn kết nối
- 09** Beach tennis court
Sân tennis bãi biển
- 10** Running track
Đường chạy bộ
- 11** Basketball Court
Sân bóng rổ
- 12** Fitness Station
Khu thể thao ngoài trời
- 13** Elderly gym
Sân thiền dưỡng sinh
- 14** Badminton & pickleball
Sân cầu lông & pickleball

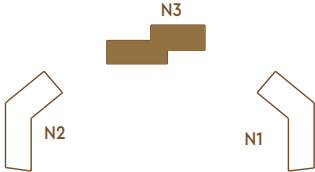
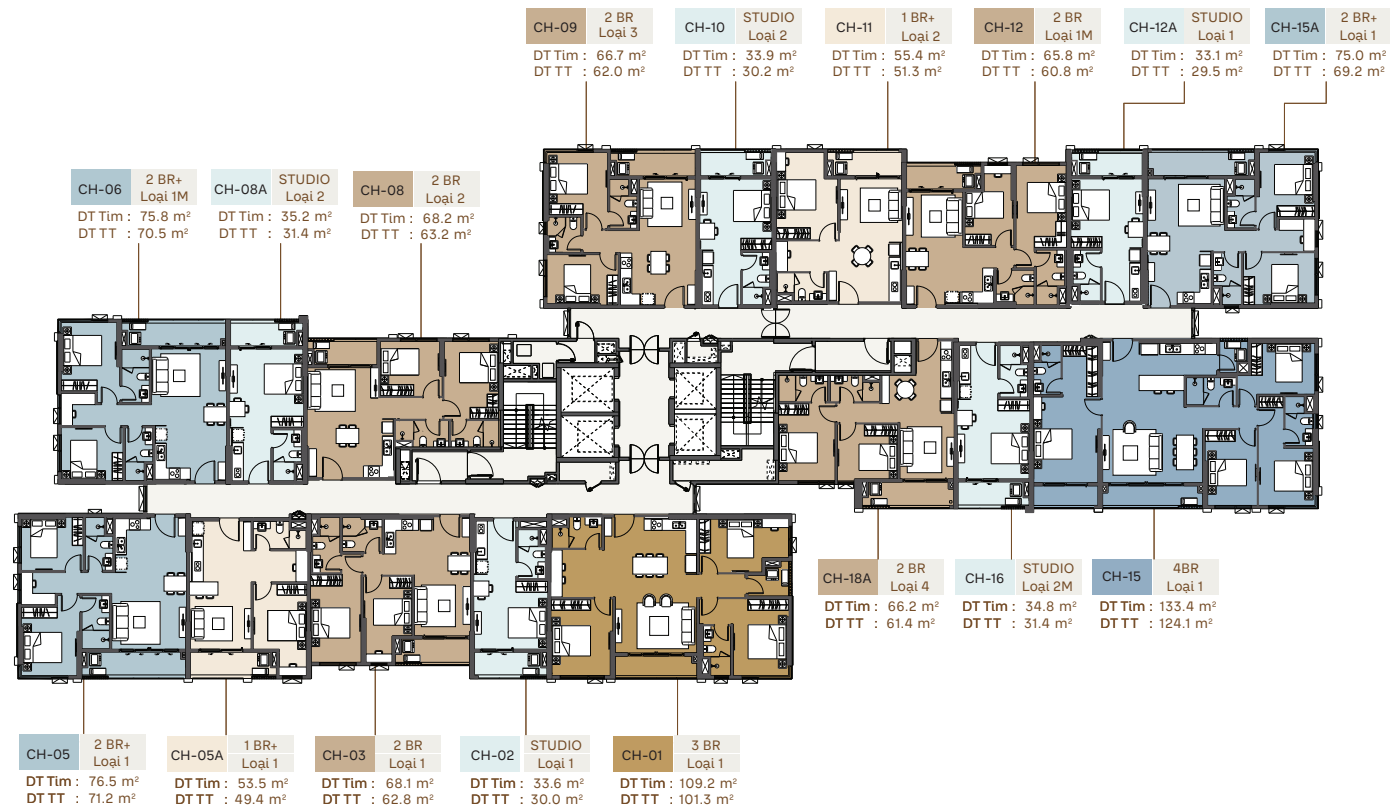
- 15** Kids Playground
Khu vui chơi trẻ em
- 16** Kids' Pool & Water Playground
Bể bơi trẻ em và sân chơi nước
- 17** Pool deck for parents
Sân bể bơi
- 18** Yoga deck
Sân tập yoga
- 19** Shallow pool lounge
Lounge chìm
- 20** Lap pool (50m)
Bể bơi người lớn
- 21** Sunbath deck
Khu tắm nắng
- 22** Cabana
Chòi nghỉ
- 23** Spa pool
Bể spa
- 24** WC & Changing area
Khu vệ sinh và thay đồ
- 25** Lounge by the pool
Lounge bể bơi
- 26** Outdoor shower
Khu vực tắm trắng ngoài trời
- 27** Family pavilion
Chòi nghỉ gia đình
- 28** BBQ pavilions
Khu BBQ
- 29** Sand cove beach
Vịnh biển
- 30** Connection trail
Đường dạo bộ
- 31** Beach camping
Khu camping bãi biển
- 32** Relaxation zone with calming pond
Hố tĩnh tâm

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- Multi-Function Room**
Phòng đa chức năng
- Library**
Phòng thư viện
- Business Lounge**
Business Lounge
- Gym & Yoga**
Khu Gym và Yoga
- Kids Playground**
Khu vui chơi trẻ em
- Reception**
Quầy lễ tân và sảnh chờ

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans___Level 4 - 5



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

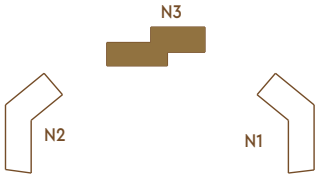
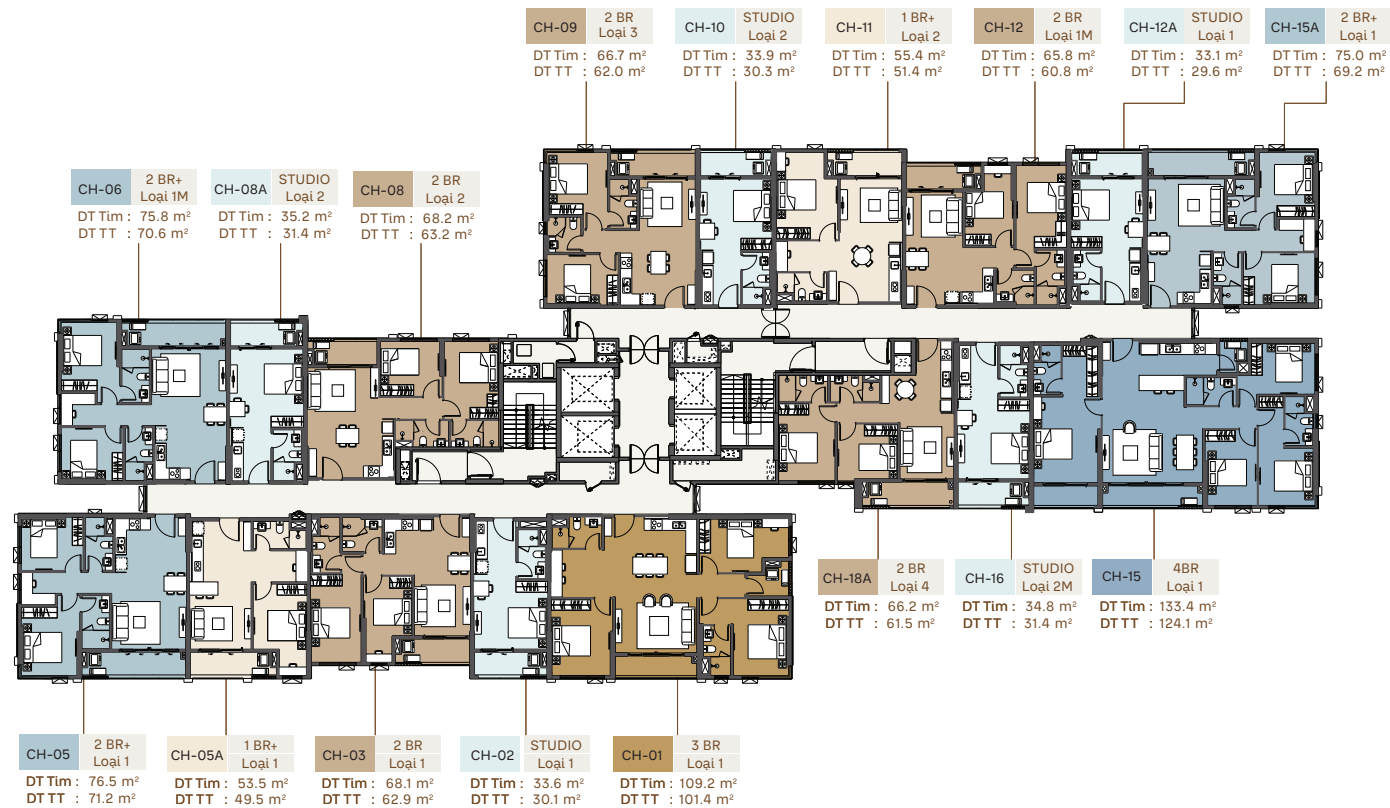
Mã màu Color						
Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR

Diện Tích Tím Tương - DT Tím
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT
Net Saleable Area

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 6 - 22



Lưu ý / Disclaimer: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

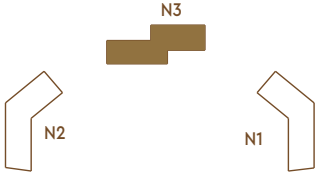
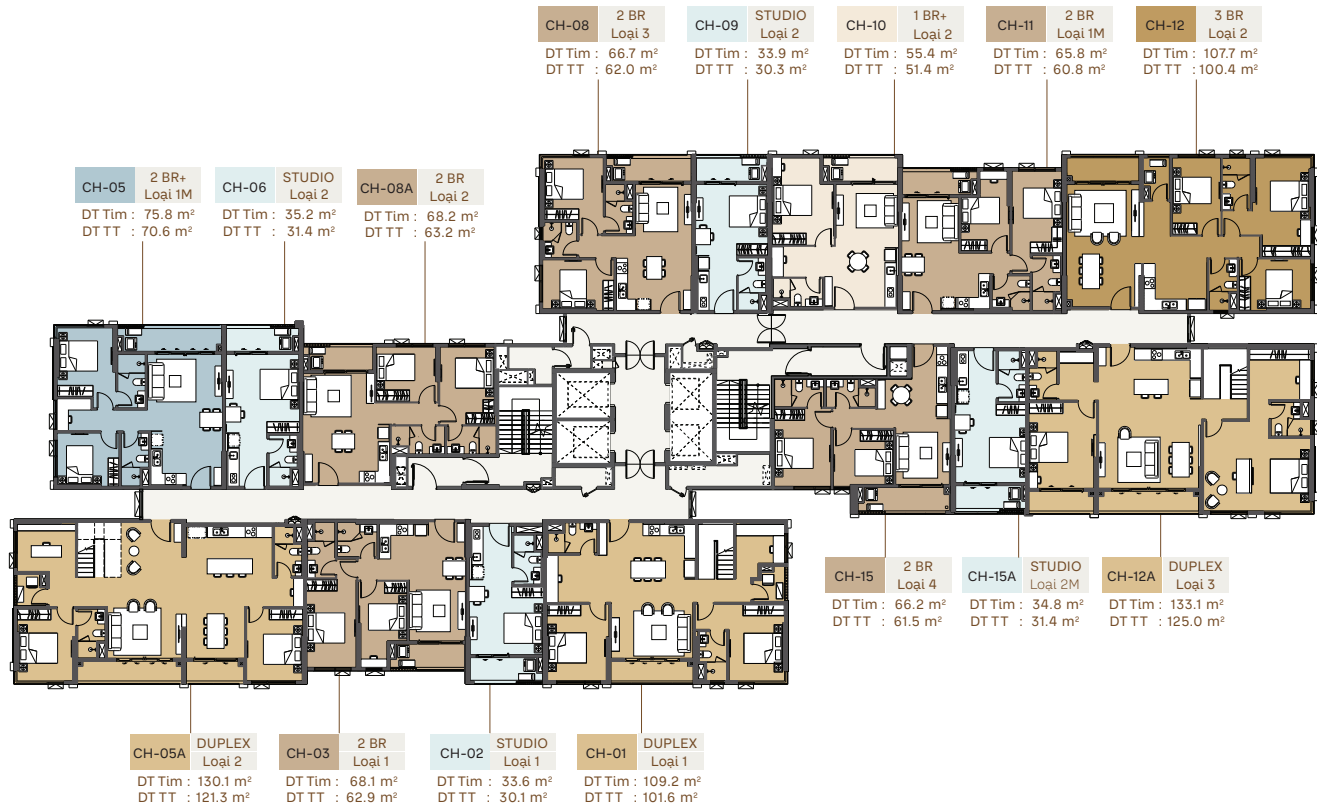
Mã màu Color						
Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR

Diện Tích Tim Tường - DT Tim
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT
Net Saleable Area

MẶT BẰNG TẦNG

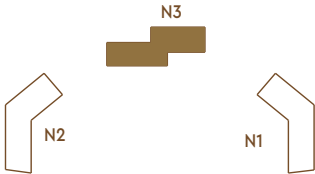
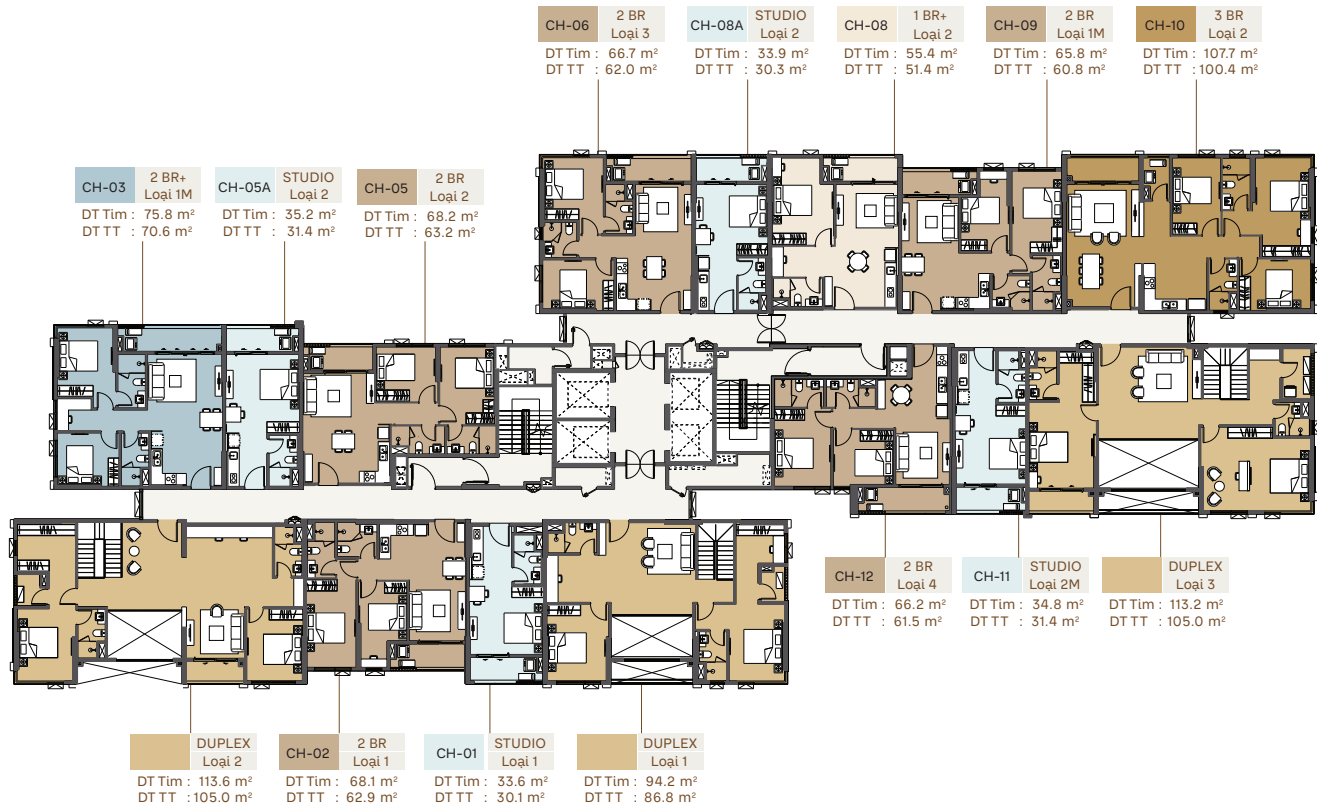
Floor plans — Level 23, 25



Lưu ý / Disclaimer:							Chú thích / Comment						
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.													
Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.													
Mã màu Color							Diện Tích Tầm Tương - DT Tầm Gross Saleable Area						
Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR	Diện Tích Thông Thủy - DT TT Net Saleable Area						

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 24, 26



Lưu ý / Disclaimer:							Chú thích / Comment						
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.													
Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.													
Mã màu Color													
Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR	DUPLEX						
							Diện Tích Tầm Tương - DT Tầm Gross Saleable Area						
							Diện Tích Thông Thủy - DT TT Net Saleable Area						

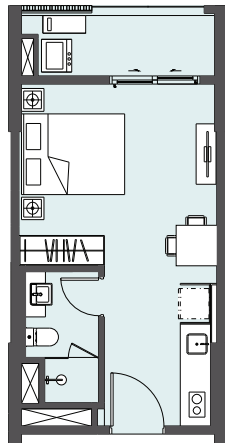
MẶT BẰNG CĂN HỘ

___Unit plans

LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE **STUDIO** 2 LOẠI/ TYPE

CH-02 STUDIO | Type 1

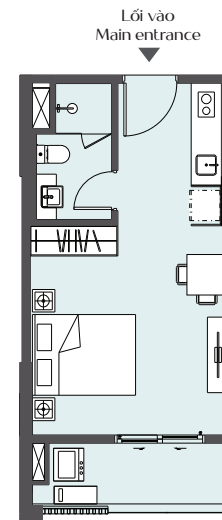
DT Tím 33.6 m²
DT TT : 30.0 - 30.1 m²



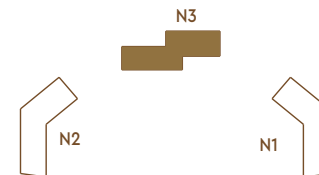
Lối vào
Main entrance

CH-08A STUDIO | Type 2

DT Tím 33.9 - 35.2 m²
DT TT : 30.3 - 31.4 m²



Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím
Gross Saleable Area

Loại căn hộ
Type

Diện Tích Thông Thuý - DT TT
Net Saleable Area

M - Mirror
Đối xứng

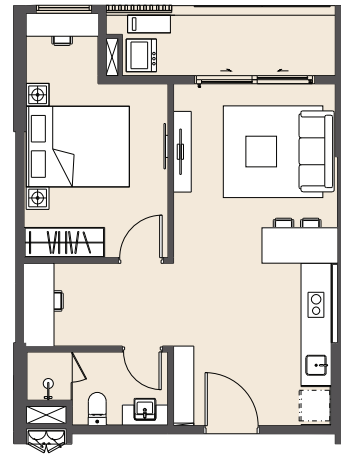
MẶT BẰNG CĂN HỘ ___Unit plans

Phát triển bởi  MASTERISE HOMES

LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE **1 PHÒNG NGỦ+/ 1 BR+** 2 LOẠI/ TYPE

CH-05A 1 BR+ | Type 1

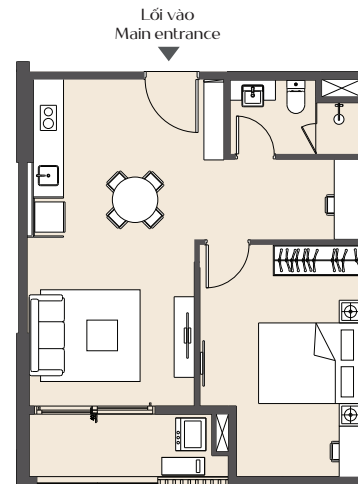
DT Tím 53.5 m²
DT TT : 49.4 m² - 49.5 m²



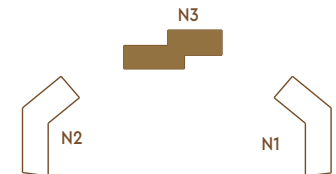
Lối vào
Main entrance

CH-11 1 BR+ | Type 2

DT Tím 55.4 m²
DT TT : 51.3 m² - 51.4 m²



Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

Loại căn hộ
Type

M - Mirror
Đối xứng

MẶT BẰNG CĂN HỘ

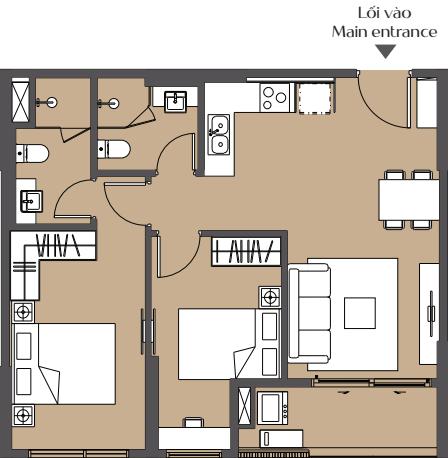
Unit plans

Phát triển bởi MASTERISE HOMES

LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE 2 PHÒNG NGỦ / 2 BR 4 LOẠI/ TYPE

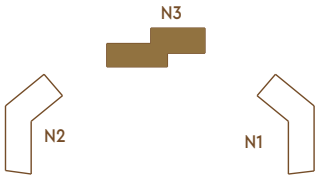
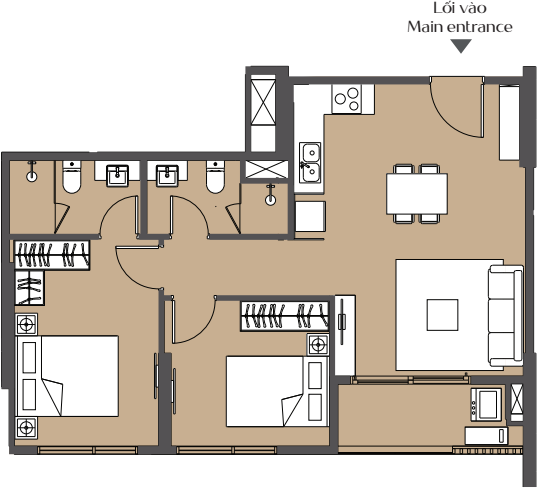
CH-12 2 BR | Type 1

DT Tím 65.8 m²
DT TT : 60.8 m²



CH-08 2 BR | Type 2

DT Tím 68.2 m²
DT TT : 63.2 m²



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

Loại căn hộ
Type

M - Mirror
Đối xứng

MẶT BẰNG CĂN HỘ Unit plans

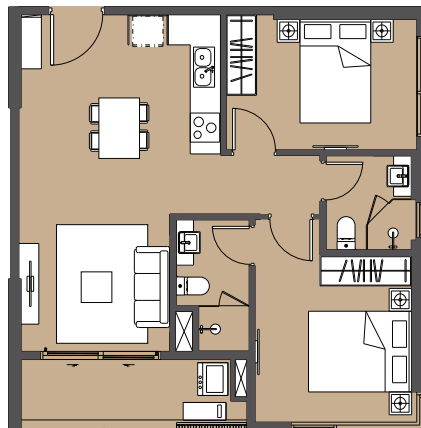
Phát triển bởi  MASTERISE HOMES

LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE **2 PHÒNG NGỦ / 2 BR** 4 LOẠI/ TYPE

CH-09 2 BR | Type 3

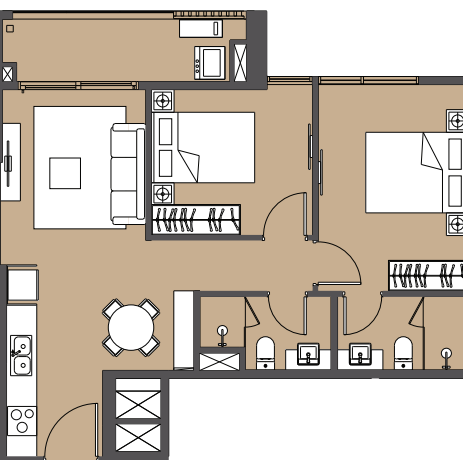
DT Tím 66.7 m²
DT TT : 62.0 m²

Lối vào
Main entrance

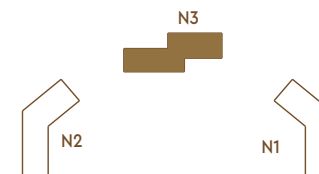


CH-18A 2 BR | Type 4

DT Tím 66.2 m²
DT TT : 61.4 m² - 61.5 m²



Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Diện Tích Tím Tương - DT Tím
Gross Saleable Area

Loại căn hộ
Type

Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT
Net Saleable Area

M - Mirror
Đối xứng

MẶT BẰNG CĂN HỘ

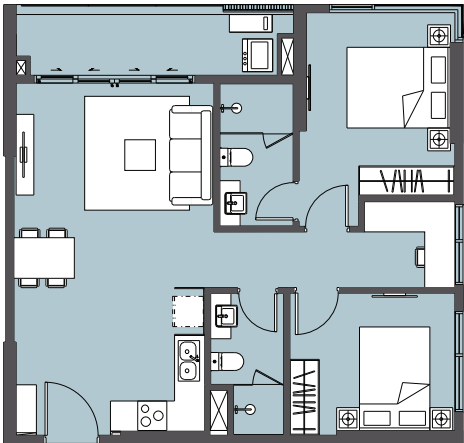
___Unit plans

Phát triển bởi  MASTERISE HOMES

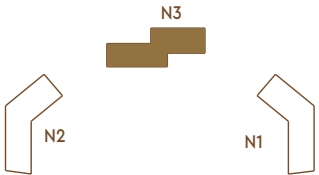
LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE **2 PHÒNG NGỦ+/ 2 BR+** 1 LOẠI/ TYPE

CH-05 2 BR+ | Type 1

DT Tím 75.8 m² - 76.5 m²
DT TT : 70.6 m² - 71.2 m²



▲
Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer:		Chú thích / Comment	
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.			
Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.		Diện Tích Tím Tương - DT Tím Gross Saleable Area	Loại căn hộ Type
		Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT Net Saleable Area	M - Mirror Đối xứng

MẶT BẰNG CĂN HỘ

Unit plans

Phát triển bởi MASTERISE HOMES

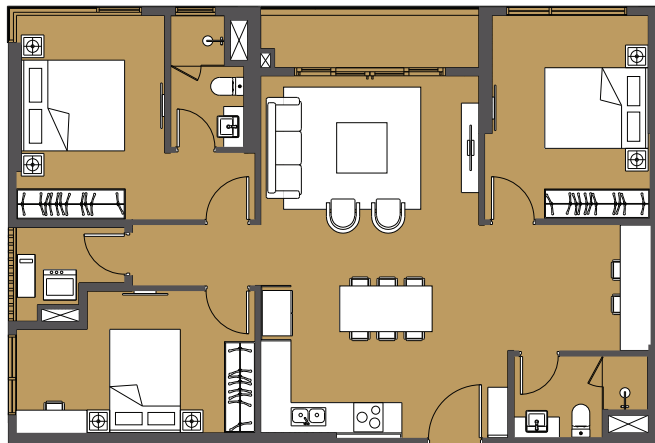
LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE 3 PHÒNG NGỦ / 3 BR 2 LOẠI/ TYPE

CH-01

3BR | Type 1

L4 - 22

DT Tầm 109.2 m²
DT TT : 101.3 m² - 101.4 m²



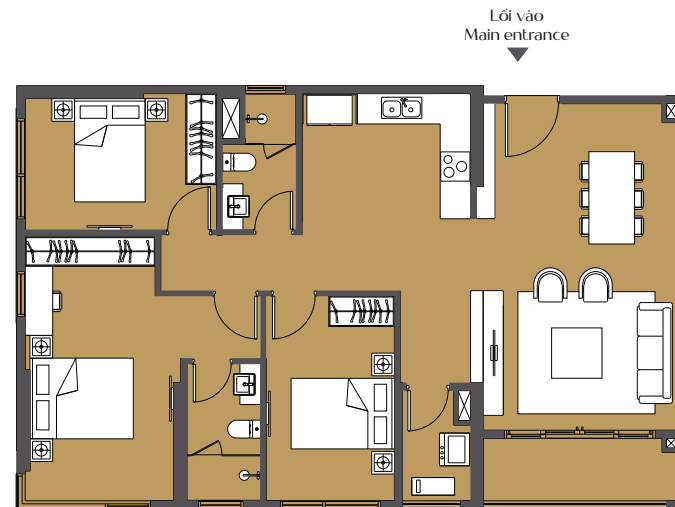
Lối vào
Main entrance

CH-12

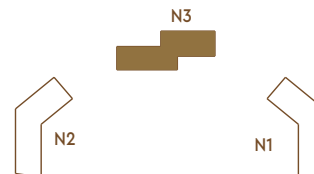
3BR | Type 2

L23 - 27

DT Tầm 107.7 m²
DT TT : 100.4 m² - 100.5 m²



Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Diện Tích Tầm Tương - DT Tầm
Gross Saleable Area

Loại căn hộ
Type

Diện Tích Thông Thuý - DT TT
Net Saleable Area

M - Mirror
Đối xứng

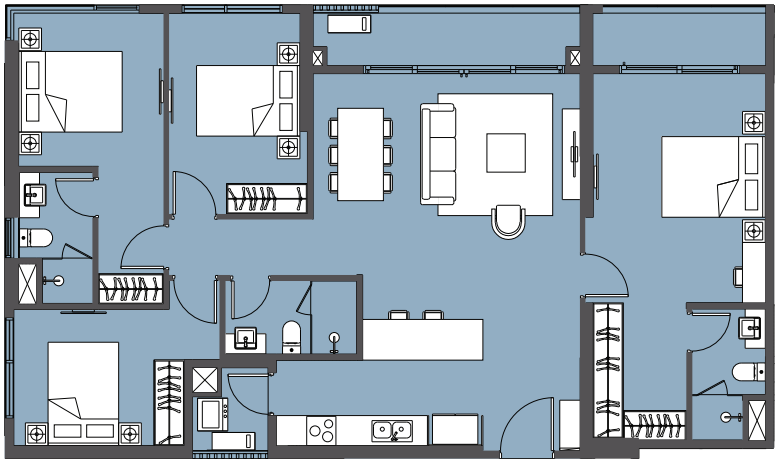
MẶT BẰNG CĂN HỘ

Unit plans

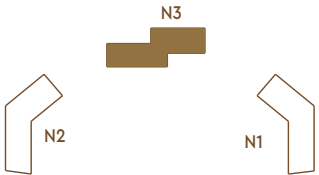
Phát triển bởi  MASTERISE HOMES

LOẠI HÌNH CĂN HỘ/ APARTMENT TYPE 4 PHÒNG NGỦ / 4 BR 1 LOẠI/ TYPE

CH-15	4 BR Type 1
	L4- 22
DT Tầm	133.4 m ²
DT TT :	124.1 m ²



Lối vào
Main entrance



Lưu ý / Disclaimer: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.	
Chú thích / Comment	
Diện Tích Tầm Tương - DT Tầm Gross Saleable Area	Loại căn hộ Type
Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT Net Saleable Area	M - Mirror Đối xứng

